

# 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

## 简式权益变动报告书（二）

**上市公司名称：**深圳市皇庭国际企业股份有限公司

**股票上市地点：**深圳证券交易所

**股票简称：**皇庭国际、皇庭B

**股票代码：**000056、200056

**信息披露义务人：**深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）

**住所：**深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路350号岗厦皇庭大厦27B16单元

**通讯地址：**深圳市福田区福华路350号岗厦皇庭大厦27层

**信息披露义务人的一致行动人1：**深圳市皇庭产业控股有限公司

**住所：**深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

**通讯地址：**深圳市福田区福华路350号岗厦皇庭大厦27层

**信息披露义务人的一致行动人2：**深圳市皇庭投资管理有限公司

**住所：**深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路350号岗厦皇庭大厦27A4单元

**通讯地址：**深圳市福田区福华路350号岗厦皇庭大厦27层

**信息披露义务人的一致行动人3：**百利亚太投资有限公司

**住所：**9/F, FORTUNE HOUSE, 61 CONNAUGHT ROAD CENTRAL, Hong Kong

**通讯地址：**深圳市福田区福华路350号岗厦皇庭大厦27层

**信息披露义务人的一致行动人4：**皇庭国际集团有限公司

**住所：**香港中环干诺道中61号福兴大厦9楼

**通讯地址：**深圳市福田区福华路350号岗厦皇庭大厦27层

**信息披露义务人的一致行动人5：**郑康豪

**住所：**广东省深圳市福田区香梅路\*\*\*\*

**通讯地址：**深圳市福田区福华路350号岗厦皇庭大厦27层

**股份变动性质：**股份增加

**签署日期：**2020年1月9日

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人及其一致行动人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《上市公司收购管理办法》（以下简称《收购办法》）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》（以下简称《准则15号》）及其他相关的法律、法规编写本报告书；

二、信息披露义务人及其一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程及内部规定中的任何条款，或与之相冲突；

三、依据《证券法》、《收购办法》、《准则15号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人及其一致行动人在深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称“皇庭国际”）中拥有权益的股份变动情况；

截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其在皇庭国际中拥有权益的股份；

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人及其一致行动人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明；

五、信息披露义务人及其一致行动人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目 录

信息披露义务人声明 .....	2
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人介绍 .....	5
第三节 权益变动目的和计划 .....	9
第四节 权益变动方式 .....	10
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况 .....	13
第六节 其他重大事项 .....	14
第七节 备查文件 .....	15
第八节 信息披露义务人及一致行动人声明 .....	16
附表.....	17

## 第一节 释义

本报告中，除非另有说明，下列词语具有以下含义：

释义项	指	释义内容
皇庭国际、上市公司、公司	指	深圳市皇庭国际企业股份有限公司
信息披露义务人、受让方、皇庭人和	指	深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）
出让方、和瑞九鼎	指	苏州和瑞九鼎投资中心(有限合伙)
本报告书	指	深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	皇庭人和以协议转让的方式受让和瑞九鼎持有的公司 58,875,776 股 A 股无限售流通股份，约占公司总股本的 5.01%，约占剔除目前回购专用证券账户中的股份后皇庭国际总股本的 5.04%
股份转让协议	指	出让方与受让方签署的《股份转让协议书》
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

如本权益变动报告书中存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差的情况，系四舍五入造成。

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人及其一致行动人基本情况

#### （一）信息披露义务人

名称：深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）

统一社会信用代码：91440300MA5FXH0U1H

企业类型：有限合伙企业

执行事务合伙人：深圳市皇庭投资管理有限公司（委派代表：刘玉英）

注册资本：30,000 万元人民币

成立日期：2019 年 11 月 13 日

经营期限：2019 年 11 月 13 日至 2029 年 11 月 12 日

住所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路 350 号岗厦皇庭大厦 27B16 单元

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

主要股东：普通合伙人：深圳市皇庭投资管理有限公司持股35%、广州雅淇电子有限公司持股5%；有限合伙人：阳亚辉持股60%

#### （二）一致行动人

##### 1、深圳市皇庭产业控股有限公司

名称：深圳市皇庭产业控股有限公司

统一社会信用代码：914403000798364759

企业类型：有限责任公司

法定代表人：郑康雄

注册资本：30,000 万元人民币

成立日期：2013 年 9 月 16 日

经营期限：永续经营

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营范围：产业投资（具体项目另行申报）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）。（依法须经批准的项目，

经相关部门批准后方可开展经营活动)

主要股东：深圳市皇庭集团有限公司持股 90%，深圳市皇庭投资管理有限公司 10%

## 2、深圳市皇庭投资管理有限公司

名称：深圳市皇庭投资管理有限公司

统一社会信用代码：914403005571698665

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：郑康雄

注册资本：8,000 万元人民币

成立日期：2010 年 5 月 19 日

经营期限：2010 年 5 月 19 日至 2030 年 5 月 19 日

住所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路 350 号岗厦皇庭大厦 27A4 单元

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申办）；企业形象策划；企业管理咨询、投资咨询、受托资产管理（以上均不含金融、证券、保险、基金、银行、人才中介及其他限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。

主要股东：深圳市皇庭集团有限公司持股 100%

## 3、百利亚太投资有限公司

名称：百利亚太投资有限公司

商业登记证号：50595308-000-02-19-8

董事：郑康豪

注册资本：10,000 港元

成立日期：2010 年 11 月 30 日

住所：9/F, FORTUNE HOUSE, 61 CONNAUGHT ROAD CENTRAL, Hong Kong

经营范围：投资控股

主要股东：Wongtee Industrial Limited 持股 100%

## 4、皇庭国际集团有限公司

名称：皇庭国际集团有限公司

商业登记证号：37908138-000-05-19-7

董事：郑康豪

注册资本：10,000 港元

成立日期：2014年3月5日

住所：香港中环干诺道中61号福兴大厦9楼

经营范围：投资，房地产开发建设

主要股东：Wongtee Capital Limited 持股 100%

#### 5、郑康豪

姓名：郑康豪

性别：男

国籍：中国

身份证号码：4403061976\*\*\*\*\*74

住所：广东省深圳市福田区香梅路\*\*\*\*

通讯地址：深圳市福田区福华路350号岗厦皇庭大厦27层

## 二、信息披露义务人及其一致行动人的主要负责人基本情况

### （一）深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
刘玉英	执行事务合伙人委派代表	女	中国	中国	否

### （二）深圳市皇庭产业控股有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
郑康雄	执行董事，总经理	男	中国	中国	否
程昌全	监事	男	中国	中国	否

### （三）深圳市皇庭投资管理有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
郑康雄	执行董事，总经理	男	中国	中国	否
郑世进	监事	男	中国	中国	否

### （四）百利亚太投资有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
郑康豪	董事	男	中国	中国	否

### （五）皇庭国际集团有限公司

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
郑康豪	董事	男	中国	中国	否

### 三、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

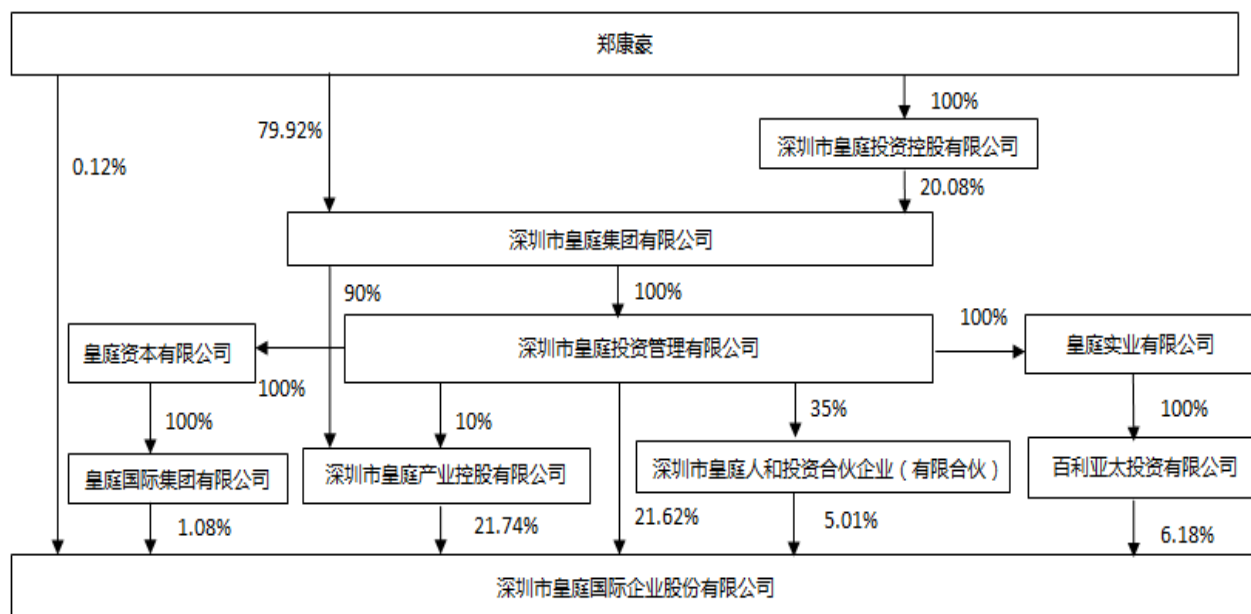
截至本报告书签署日，信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外不存在在其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

### 四、信息披露义务人及其一致行动人之间的关系说明

皇庭人和执行事务合伙人系深圳市皇庭投资管理有限公司，其为公司实际控制人郑康豪先生控制的公司，因此，皇庭人和与公司实际控制人郑康豪先生为一致行动人。

皇庭人和与深圳市皇庭产业控股有限公司、深圳市皇庭投资管理有限公司、百利亚太投资有限公司、皇庭国际集团有限公司、郑康豪为一致行动人，合计持有皇庭国际654,822,943股股份，占皇庭国际总股本的55.75%，占剔除目前回购专用证券账户中的股份后皇庭国际总股本的56.01%。

本次权益变动后，皇庭国际股权架构图如下：





### 第三节 权益变动目的和计划

#### 一、本次权益变动的目的

本次权益变动系信息披露义务人基于对上市公司未来发展前景及投资价值的认可，信息披露义务人拟通过协议转让方式受让和瑞九鼎持有的公司58,875,776股A股无限售流通股份，约占公司总股本的5.01%，约占剔除目前回购专用证券账户中的股份后皇庭国际总股本的5.04%，以支持上市公司长期、健康、稳定发展。

#### 二、信息披露义务人及其一致行动人未来12个月的股份增减持计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其一致行动人不排除在未来12个月内增加或减少在公司拥有权益的股份的计划。

若未来发生相关权益变动事项，信息披露义务人及其一致行动人将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、信息披露义务人在上市公司拥有权益的股份数量和比例

本次权益变动前后，信息披露义务人及其一致行动人持有皇庭国际的股份数量和比例情况如下：

股东名称	本次股份转让前持有股份			本次股份转让后持有股份		
	股数（股）	占公司总股本比例	占剔除公司回购股份数量后持股比例	股数（股）	占公司总股本比例	占剔除公司回购股份数量后持股比例
苏州和瑞九鼎投资中心(有限合伙)	82,164,976	7.00%	7.03%	23,289,200	1.98%	1.99%
深圳市皇庭人和投资合伙企业(有限合伙)	0	0.00%	0.00%	58,875,776	5.01%	5.04%
深圳市皇庭产业控股有限公司	255,346,752	21.74%	21.84%	255,346,752	21.74%	21.84%
深圳市皇庭投资管理有限公司	253,939,477	21.62%	21.72%	253,939,477	21.62%	21.72%
百利亚太投资有限公司	72,634,060	6.18%	6.21%	72,634,060	6.18%	6.21%
皇庭国际集团有限公司	12,655,252	1.08%	1.08%	12,655,252	1.08%	1.08%
郑康豪	1,371,626	0.12%	0.12%	1,371,626	0.12%	0.12%

注1：截至本公告披露日，公司总股本为1,174,528,720股，扣除公司目前回购专用证券账户中5,369,102股后公司总股本为1,169,159,618股。

注2：皇庭人和与深圳市皇庭产业控股有限公司、深圳市皇庭投资管理有限公司、百利亚太投资有限公司、皇庭国际集团有限公司、郑康豪为一致行动人，合计持有皇庭国际654,822,943股股份，占皇庭国际总股本的55.75%，占剔除目前回购专用证券账户中的股份后皇庭国际总股本的56.01%。

### 二、权益变动方式

信息披露义务人于2020年1月9日签署了《股份转让协议书》，通过协议转让方式受让皇庭国际股份。

### 三、股份转让协议的主要内容

(一) 协议转让的当事人：

甲方：苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）

乙方：深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）

## （二）转让股份数量及比例

双方已签署《苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）与深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）关于深圳市皇庭国际企业股份有限公司之股份转让协议书》，甲方按照协议约定的条款和条件拟向乙方转让其持有的皇庭国际58,875,776股（约占皇庭国际股份总数的5.01%）以及由此所衍生的所有股东权益。

本次股份转让后，乙方合计持有皇庭国际58,875,776股。

## （三）股份转让价款与过户

经甲方与乙方协商一致，本次标的股份转让价格为4.30元/股，标的股份转让总价款为253,165,837元（大写：人民币贰亿伍仟叁佰壹拾陆万伍仟捌佰叁拾柒元整）。

乙方应于本协议书签署后3个工作日内将预付款100万元整（大写：人民币壹佰万元整）支付到甲方指定的银行账户（后续自动转为股份转让价款）。

乙方应于深圳证券交易所出具同意本次协议转让确认函的两个月内向甲方支付本次股份转让总价款253,165,837元（大写：人民币贰亿伍仟叁佰壹拾陆万伍仟捌佰叁拾柒元整，含预付款100万元）分三笔支付至甲方指定的银行账户。具体支付安排如下：

第一笔转让款支付：乙方应于2020年1月20日之前向甲方支付本次股份转让总价款的40%（含预付款100万），即101,266,335元（大写：人民币壹亿零壹佰贰拾陆万陆仟叁佰叁拾伍元整）；

第二笔转让款支付：乙方应于取得深圳证券交易所出具的同意本次协议转让确认函满1.5个月（45个自然日）之前向甲方支付本次股份转让总价款的70%（含第一笔转让款），即177,216,086元（大写：人民币壹亿柒仟柒佰贰拾壹万陆仟零捌拾陆元整）；

第三笔转让款支付：乙方应于取得深圳证券交易所出具的同意本次协议转让确认函满2个月（60个自然日）之前向甲方支付完毕全部本次股份转让总价款（含第一笔、第二笔转让款），即253,165,837元（大写：人民币贰亿伍仟叁佰壹拾陆万伍仟捌佰叁拾柒元整）。

甲乙双方同意标的股份转让按下列程序办理：

(1) 甲乙双方应于本协议签署当日通知皇庭国际并督促皇庭国际及时进行信息披露，相关内容应于本协议签署之日起 3 日内披露；(2) 甲乙双方应于信息披露后 5 个工作日内共同向深圳证券交易所提交本次协议转让的申请材料；(3) 乙方应于取得深圳证券交易所出具的同意交易确认函等合规性确认意见后向甲方支付全部标的股份转让价款；(4) 甲方应于收到全部款项后 3 个工作日内配合乙方向登记结算公司提交标的股份转让申请材料并办理标的股份过户手续，直至完成过户。

若乙方不按照如上约定办理的，应按照未完成转让股份对应价款的年化百分之十六向甲方支付违约金。

若标的股份自本协议书签署日至股份过户日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息行为，则股票转让价格、转让数量应按照中国证监会的规定相应调整。

#### (四) 协议签订日期

2020 年 1 月 9 日

#### 四、信息披露义务人所持上市公司股份是否存在任何权利限制

信息披露义务人本次拟受让的上市公司股份不存在质押、冻结等权利限制的情况。

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其一致行动人合计持有皇庭国际股份 595,947,167 股，均为无限售流通股，其中 541,448,087 股处于质押状态。

#### 五、尚未履行的批准程序

本次股份协议转让尚需深圳证券交易所进行合规性确认，并需在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理股份转让过户登记手续。

## 第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人不存在买卖公司股票的情况，其一致行动人深圳市皇庭投资管理有限公司于2019年8月29日通过证券交易所集中竞价方式增持皇庭国际47,600股，增持均价为5.51元/股。

除上述本报告书所披露的信息外，本次权益变动前 6 个月内信息披露义务人及一致行动人不存在其他买入或卖出皇庭国际股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人及其一致行动人的营业执照及身份证复印件；
- 2、信息披露义务人及其一致行动人的主要负责人名单及身份证复印件；
- 3、《苏州和瑞九鼎投资中心（有限合伙）与深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）关于深圳市皇庭国际企业股份有限公司之股份转让协议书》；
- 4、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

### 二、备查文件备置地点

本报告书及备查文件置于皇庭国际证券事务部。

## 第八节 信息披露义务人及一致行动人声明

本人（及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人（盖章）：深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：\_\_\_\_\_

刘玉英

信息披露义务人的一致行动人1（盖章）：深圳市皇庭产业控股有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

郑康雄

信息披露义务人的一致行动人2（盖章）：深圳市皇庭投资管理有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

郑康雄

信息披露义务人的一致行动人3（盖章）：百利亚太投资有限公司

董事（签字）：\_\_\_\_\_

郑康豪

信息披露义务人的一致行动人4（盖章）：皇庭国际集团有限公司

董事（签字）：\_\_\_\_\_

郑康豪

信息披露义务人的一致行动人5（签字）：\_\_\_\_\_

郑康豪

签署日期：2020年1月9日



## 附表

### 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市皇庭国际企业股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市福田区
股票简称	皇庭国际、皇庭B	股票代码	000056、200056
信息披露义务人名称	深圳市皇庭人和投资合伙企业(有限合伙)	信息披露义务人联系地址	广东省深圳市福田区
信息披露义务人的一致行动人1名称	深圳市皇庭产业控股有限公司	信息披露义务人的一致行动人1联系地址	广东省深圳市福田区
信息披露义务人的一致行动人2名称	深圳市皇庭投资管理有限公司	信息披露义务人的一致行动人2联系地址	广东省深圳市福田区
信息披露义务人的一致行动人3名称	百利亚太投资有限公司	信息披露义务人的一致行动人3联系地址	广东省深圳市福田区
信息披露义务人的一致行动人4名称	皇庭国际集团有限公司	信息披露义务人的一致行动人4联系地址	广东省深圳市福田区
信息披露义务人的一致行动人5名称	郑康豪	信息披露义务人的一致行动人5联系地址	广东省深圳市福田区
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人及其一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: 无限售流通 A 股 持股数量: 595,947,167 股 持股比例: 50.74%		

本次权益变动后，信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：无限售流通 A 股 变动数量：58,875,776 股 变动比例：5.01% 变动后持股数量：654,822,943 股 变动后持股比例：55.75%
信息披露义务人及其一致行动人是否拟于未来12个月内继续增持	信息披露义务人及其一致行动人不排除在未来 12 个月内继续增持其持有公司股份的可能
信息披露义务人及其一致行动人在此 前6个月是否在二 级市场买卖该上市 公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> (如是，请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用 <input type="checkbox"/>

（本页无正文，为《深圳市皇庭国际企业股份有限公司简式权益变动报告书（二）》之签字页）

信息披露义务人（盖章）：深圳市皇庭人和投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人委派代表（签字）：\_\_\_\_\_

刘玉英

信息披露义务人的一致行动人1（盖章）：深圳市皇庭产业控股有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

郑康雄

信息披露义务人的一致行动人2（盖章）：深圳市皇庭投资管理有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

郑康雄

信息披露义务人的一致行动人3（盖章）：百利亚太投资有限公司

董事（签字）：\_\_\_\_\_

郑康豪

信息披露义务人的一致行动人4（盖章）：皇庭国际集团有限公司

董事（签字）：\_\_\_\_\_

郑康豪

信息披露义务人的一致行动人5（签字）：\_\_\_\_\_

郑康豪

签署日期：2020年1月9日