

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

2017年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度(%) |
|--------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| 营业总收入 | 702,271,639.39 | 325,839,869.42 | 115.53% |
| 营业利润 | 280,627,523.46 | 99,547,128.09 | 181.90% |
| 利润总额 | 279,349,414.56 | 109,358,519.99 | 155.44% |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 177,200,473.29 | 111,546,549.42 | 58.86% |
| 基本每股收益(元) | 0.15 | 0.10 | 50.00% |
| 加权平均净资产收益率 | 3.40% | 2.24% | 1.16% |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 14,171,401,182.58 | 10,707,438,795.59 | 32.35% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 5,300,080,559.38 | 5,166,388,763.29 | 2.59% |
| 股本 | 1,175,345,368.00 | 1,147,784,868.00 | 2.40% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 4.51 | 4.50 | 0.22% |

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内公司盈利增加的主要原因系：

- 1、报告期内，本公司加大在金融服务领域的布局，相关业务利润增加。

2、报告期内，根据公司会计政策对公司持有的部分投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，对本期利润产生影响。

3、报告期内，本公司核心商业项目皇庭国商购物广场各项经营指标稳步提升。

4、报告期内，本公司不断加大不动产投资力度，拓展商业不动产管理服务，贡献的收入和利润增加。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次2017年度业绩快报披露的经营业绩与公司于2018年1月31日披露的2017年度业绩预告不存在差异情形。

四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董事会

2018年4月14日